

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED URBANISTICA

Giorgio Penati

ASSOCIAZIONE DEGLI INDUSTRIALI DI MONZA E BRIANZA

Qualificazione

- Politica della Associazione Industriali

Qualificazione

- Suolo / Sottosuolo
- Strutture
- Impianti
- ... servizi

Quindi

- Analisi dei bisogni e non solo
- Gestione delle emergenze

Recupero delle aree e sviluppo

- Analisi
- Pianificazione
- Controllo

Prevenzione e Politica Preventiva

- Disporre di idonei strumenti conoscitivi rispetto ad impatti potenziali
- Attivazione di quanto necessario per evitare i danni conseguenti dalla mancata gestione

Analisi

- Analisi struttura
- Analisi area
- Analisi territorio

Analisi e Comunicazione

- Audit Ambientale
- Dichiarazione Ambientale

Costi

- Caratterizzazione
- Bonifiche
- Costi per il ripristino

Costi

- Identificare gli effetti positivi e negativi del progetto sulle parti interessate
- Valutare i costi e benefici per ciascuno
- Analizzare entrambe le voci
- Valutare l'effetto nel tempo in cui si sviluppa l'impatto

Costi

- Ambientali
- Produttivi

Gestione costi

- Quantificazione
- Direttiva Europea 35

Gestione costi

Strumenti Finanziari

- Project Fillancing
- Assicurabilità dei rischi
- Garanzie fideussiarie
- Miglioramento prestazioni tecniche economiche

Costi

quali

- Analisi e quantificazione del danno ancorché potenziale e della sua natura ed estensione
- Investigazione su possibili rimedi ed elaborazione stimoli di fattibilità
- Eventuali adozioni di progetti pilota
- Realizzazione degli interventi
- Supervisione e controllo da parte delle autorità di controllo
- Modifiche flussi produttivi interni ed esterni
- Accertamenti sanitari
- Chiusura lavori e valutazione efficacia

Conclusioni

- Assindustria in accordo con Confindustria propone l'adozione di schemi di prevenzione come garanzia anche finanziaria nei confronti di tutte le parti interessate.